

**SCHEDA DI VALUTAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI**

Annualità   
Comune  Provincia   
Denominazione Programma

**a) Dimensione del Programma**

a.1) Riferita alla superficie del PI rispetto alla superficie totale del centro matrice superficie dell'ambito

Sa (mq) =  St (mq) =

Sa - superficie dell'ambito territoriale interessato dal PI

St - superficie totale del centro matrice

a.2) Riferita alla quantità dei volumi da recuperare rispetto al volume totale presente all'interno del medesimo programma

Vp (mc) =  Vtot (mc) =

Vp - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI

Vtot - volume totale degli edifici presenti all'interno dell'ambito territoriale interessato dal PI

**b) Urgenza del recupero del patrimonio edilizio caratterizzante la cultura locale:**

Recupero degli immobili in stato di grave degrado rispetto al volume totale presente all'interno del medesimo programma

Vp (mc) =  Vd (mc) =

Vp - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI

Vd - volumi interessati da interventi edilizi del PI attualmente inabitabili a causa di grave degrado

**c) Miglioramento della qualità della vita:**

c.1) Cessione gratuita al Comune di aree da destinare a standard urbanistici

SUpr (mq) =  SUt (mq) =

SUpr - superficie destinata a Standard Urbanistici ceduta gratuitamente dal privato all'Amministrazione Comunale

SUt - superficie di standard urbanistici ricompresa nell'ambito territoriale interessato dal PI

c.2) Soluzioni proposte per risolvere i problemi legati ai parcheggi, alla mobilità e alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi pubblici con particolare riferimento alle soluzioni innovative e sperimentali:

**SCHEDA DI VALUTAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI**

Annualità   
Comune  Provincia   
Denominazione Programma

**d) Costi del programma**

**d.1) Cofinanziamento privato in relazione al costo totale**

FINpr =  FINtot =

FINpr - cofinanziamento privato, in termini sia di costi per interventi privati sia di costi per interventi pubblici

FINtot - costo totale del PI, dato dalla sommatoria del costo dei singoli interventi pubblici e privati

**d.2) Cofinanziamento privato per la realizzazione di opere infrastrutturali pubbliche**

FINpr.op =  FINop =

FINpr.op - cofinanziamento privato per la realizzazione di opere pubbliche (escluse le opere pubbliche realizzate a scomputo di oneri concessori )

FINop - costo totale delle opere pubbliche previste dal PI

**d.3) Finanziamento richiesto alla RAS per le opere pubbliche in relazione al massimale di finanziamento concedibile (90%)**

FIN =  FINmax =

FIN - finanziamento richiesto alla RAS per la realizzazione di opere pubbliche

FINmax - finanziamento massimo concedibile, pari al 90% della spesa ammissibile

**e) Valutazione di ulteriori caratteristiche**

Destinazione del patrimonio edilizio recuperato per edilizia residenziale pubblica

Verp (mc) =  Vp (mc) =

Verp - volume interessato da interventi edilizi previsti dal PI che viene destinato per edilizia residenziale pubblica

Vp - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI

**f) Qualità della proposta**

In relazione alla capacità del programma di incidere positivamente sul centro storico, alla qualità della proposta con particolare riferimento alle scelte progettuali, al carattere innovativo della proposta ed alla rilevanza storico - architettonica del centro storico

IL PROGRAMMA SI PREFIGGE DI INVOGLIARE I CITTADINI A TORNARE AD ABITARE IL CENTRO STORICO, CONTENENDO IL CONSUMO DI TERRITORIO E CONTRIBUENDO A SALVAGUARDARE IL NOSTRO PATRIMONIO EDILIZIO.

**SCHEMA DI VALUTAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI**

Annualità   
Comune  Provincia   
Denominazione Programma

**g) Stato della progettazione**

Ces =  Cdef =  FINop =

FINop - costo totale delle opere pubbliche previste dal PI da finanziare con fondi L.R.29/98

Ces - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione esecutiva

Cdef - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione definitiva

**h) Potenziale di integrazione**

Capacità di integrazione territoriale e/o progettuale degli interventi proposti, in relazione ad altre iniziative in corso di realizzazione o già finanziate all'interno del POR Sardegna 2000-2006 e dei PIT

SONO STATI REALIZZATI ESSENZIALMENTE INTERVENTI LEGATI AL RIFACIMENTO DI UNA PARTE DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DI SPAZI PUBBLICI CON I RELATIVI SOTTOSERVIZI

**17/12/2015**

**Il Tecnico Comunale**